

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22. TRAVNJA 2020. GODINE DO 14. SRPNJA 2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **5-St-232/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Conicio  
nekretnine d.o.o., Zagrebačka 30, Osijek, OIB: 38027051748.**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku **5 St-232/19-18** određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Stečajnu masu čine nekretnine (u naravi garaže) upisane u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1, opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 8673 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE površine 3502 m<sup>2</sup> te dvorište površine 5171 m<sup>2</sup>, a sa kojom nekretninom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to redni broj 4., 5., 8., 11., 22., 28., 35., 80., 82., 86., 87., 88., 89., 90., 100. Na navedenoj nekretnini, nema uknjiženog tereta.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U razdoblju predmetnog izvješća uspješno je provedena jedna dražbe prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika, te je sklopljeno jedan kupoprodajni ugovor.

##### Tablica specifikacije prodanih nekretnina

Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Oznaka garaže koja je predmet kupoprodaje	Cijena kupoprodaje	Faza prodaje
9. srpnja 2020. godine	<b>(E-82) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.082</b>	27.605,00 kn	Završeno

Ovom prodajom do pisanja ovog izvješća prodano je 13 garaža, te je za prodaju ostalo još 2 garaže.

##### Tablica prihoda i rashoda (novčani tijek)

#### PRIHOD

Prihodi po osnovi ostvarene kupoprodaje	438.312,00 kn
---	---------------

## RASHOD

Bankovne naknade	378,40, kn
Procjena vrijednosti nekretnina	18.750,00 kn
Trošak javnog bilježnika	1.708,00 kn
Troškovi pričuve	1.509,88
<b>UKUPNO</b>	<b>22.346,28 kn</b>

Stanje na žiro računu na dan 13. srpnja 2020. godine iznosi **415.893,72 kuna**.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Dana 1. srpnja 2020. godine sud je dao suglasnost na provedbu diobe kojom bi se namirile priznate tražbine u 100% iznosu.

Stoga će se provest dioba kao slijedi:

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos p tražbine (kn) <sup>1</sup>	Iznos koji se uzima u obzir pri diobi	% namirenja tražbine
1.	Hep Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.685,92 kn	4.685,92 kn	100 %
2.	REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnika 32, Zagreb	5.396,32 kn	5.396,32 kn	100%
3.	TFK UPRAVLJANJE	80064107459	Jaruščica br. 7, Zagreb	27.184,83 kn	27.184,83 kn	100%
				<b>37.267,07</b>	<b>37.267,07</b>	<b>100%</b>

Mjesto i datum  
Osijek, 14. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj